

## **CURSOS DE URBANISMO**

### **CURSO SOBRE LA REPARCELACIÓN**

**7-8 FEBRERO 2011**

EL CURSO, PRETENDE DAR RESPUESTA A LAS CADA VEZ MAYORES EXIGENCIAS QUE LA CORRECTA FORMACIÓN DE LOS PROFESIONALES DEDICADOS AL URBANISMO REQUIERE, COMO CONSECUENCIA DE LA EXTENSA Y COMPLEJA LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN

EN ESTE CASO EL OBJETO ES EL ESTUDIO DE LA REPARCELACIÓN, EL INSTRUMENTO DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA QUE, TAL COMO SEÑALA LA VIGENTE LEY URBANÍSTICA VALENCIANA, TIENE POR OBJETO MATERIALIZAR LA NUEVA DIVISIÓN DE FINCAS AJUSTADA AL PLANEAMIENTO PARA ADJUDICARLAS ENTRE LOS AFECTADOS SEGÚN SU DERECHO.

SU PROGRAMA Y CONTENIDO SE BASA EN LA PUBLICACIÓN "GUÍA BÁSICA PARA LA REDACCIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN" EDITADA POR EL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA Y ELABORADA POR LOS QUE FUERON SUS REDACTORES, RAFAEL DURÁ MELIS Y JOSEP ANTONI PAYÀ GASENT.

LA BUENA ACOGIDA QUE HA ACOMPAÑADO LA DISTRIBUCIÓN DE LA MENCIONADA GUÍA, ASEGURA EL INTERÉS DEL PLANTEAMIENTO DEL PRESENTE CURSO, CONTRIBUYENDO ADEMÁS A LA DIVULGACIÓN DE SUS CONTENIDOS.

#### **PROGRAMA**

##### **LUNES 7 DE FEBRERO**

09,30-10,00 H. PRESENTACIÓN  
JESÚS QUESADA  
10,00-11,00 H. INTRODUCCIÓN Y ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
JOSÉ LUIS MERLO  
11,00-12,15 H. DERECHOS APORTADOS  
JOSEP ANTONI PAYÀ  
12,15-12,45 H. PAUSA  
12,45-14,00 H. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS EN LA REPARCELACIÓN (I)  
RAFAEL DURÁ  
14,00-16,00 H. PAUSA  
16,00-17,30 H. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS EN LA REPARCELACIÓN (II)  
RAFAEL DURÁ  
17,30-18,00 H. PAUSA  
18,00-19,30 H. PROCEDIMIENTOS DE APROBACIÓN DE LA REPARCELACIÓN  
JOSEP ANTONI PAYÀ

##### **MARTES 8 DE FEBRERO**

09,30-10,45 H. EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN. DOCUMENTACIÓN Y PRÁCTICA  
JESÚS QUESADA  
10,45-12,00 H. VALORACIÓN DE SUELO E INDEMNIZACIONES Y CRITERIOS DE APLICACIÓN  
JOSÉ HILARIO GARRIDO  
12,00-12,30 H. PAUSA  
12,30-14,00 H. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
LUIS SANMILLÁN  
14,00-16,00 H. PAUSA  
16,00-17,30 H. GESTIÓN ECONÓMICA Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN  
FRANCISCO MANUEL LÓPEZ  
17,30-18,00 H. PAUSA  
18,00-19,30 H. REPARCELACIONES SIMPLIFICADAS  
JESÚS QUESADA

#### **PROFESORADO**

JESÚS QUESADA POLO. DR. ARQUITECTO URBANISTA. DIRECTOR DEL ÁREA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PETRER. COORDINADOR DEL CURSO.

JOSÉ LUIS MERLO FUERTES. ARQUITECTO OFICINA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL CTAV.

JOSEP ANTONI PAYÀ GASENT. ABOGADO URBANISTA.

RAFAEL DURÁ MELIS. ARQUITECTO URBANISTA.

JOSÉ HILARIO GARRIDO PÉREZ. ARQUITECTO.

LUIS SANMILLÁN Y FARNÓS. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

FRANCISCO MANUEL LÓPEZ OCAÑA. TAG DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

#### **DOCUMENTACIÓN**

DOCUMENTACIÓN DIGITAL QUE SE REMITIRÁ PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DEL CURSO.

### **TALLER DE PRÁCTICAS DE REPARCELACIÓN**

**14-15 FEBRERO 2011**

CON EL OBJETIVO DE ABORDAR LA EXPLICACIÓN DE LAS MATERIAS DE CONTENIDO URBANÍSTICO DESDE UN ENFOQUE EMINENTEMENTE PRÁCTICO, SE PLANTEA EL DESARROLLO DEL TALLER CUYO CONTENIDO SE CENTRA EN LA REALIZACIÓN DE DOS SUPUESTOS PRÁCTICOS RELATIVOS A UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN COMPLETO.

LOS RESPONSABLES DEL PROGRAMA Y CONTENIDOS SERÁN RAFAEL DURÁ MELIS Y JOSEP ANTONI PAYÀ GASENT, REDACTORES DE LA "GUÍA BÁSICA PARA LA REDACCIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN", PUBLICADA DENTRO DE LA COLECCIÓN "MANUALES DE URBANISMO" DEL CTAV.

PARA EL ADECUADO SEGUIMIENTO DEL TALLER ES ACONSEJABLE HABER ASISTIDO AL CURSO SOBRE LA REPARCELACIÓN O BIEN TENER CONOCIMIENTOS SOBRE LA TEMÁTICA ABORDADA.

#### **PROGRAMA**

##### **LUNES 14 DE FEBRERO**

09,30-11,30 H. PRÁCTICA 1, GUIADA, DE UNA REPARCELACIÓN SENCILLA.  
CARACTERÍSTICAS: TODO EL SECTOR EL MISMO USO Y TIPOLOGÍA. COEFICIENTE 1,00 PARA TODO. NO HAY PARQUE PÚBLICO NATURAL 1X1. TODOS LOS PROPIETARIOS PAGAN LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN EN METÁLICO.  
PROFESOR: RAFAEL DURÁ  
11,30-12,00 H. PAUSA  
12,00-14,00 H. PRÁCTICA 2, A REALIZAR POR LOS ALUMNOS, DE UNA REPARCELACIÓN MÁS COMPLEJA.  
CARACTERÍSTICAS: CON COEFICIENTES DE USO Y TIPOLOGÍA. CON PARQUE PÚBLICO NATURAL 1X1 DE SUPERFICIE TOTAL. CON PROPIETARIOS QUE PAGAN URBANIZACIÓN EN METÁLICO Y EN TERRENO. CON PROPIEDADES DUDOSAS O LITIGIOSAS. CON EDIFICACIONES. CON PROINDIVISOS DE ORIGEN.  
SEGUIMIENTO A CARGO DE RAFAEL DURÁ  
14,00-16,30 H. PAUSA  
16,30-18,30 H. CONTINUACIÓN DE LA PRÁCTICA 2.  
SEGUIMIENTO A CARGO DE RAFAEL DURÁ

##### **MARTES 15 DE FEBRERO**

09,30-11,30 H. CONTINUACIÓN DE LA PRÁCTICA 2.  
SEGUIMIENTO A CARGO DE RAFAEL DURÁ  
11,30-12,00 H. PAUSA  
12,00-14,00 H. EXPOSICIÓN CONJUNTA DE LA PRÁCTICA 2.  
RAFAEL DURÁ Y JOSEP A. PAYÀ REALIZARÁN LA PRÁCTICA CONJUNTAMENTE CON LOS ALUMNOS CON ACLARACIÓN DE DUDAS DE TIPO TÉCNICO Y JURÍDICO.  
14,00-16,30 H. PAUSA  
16,30-18,30 H. PRÁCTICA DE PROCEDIMIENTO, FORMATOS Y SITUACIONES ESPECIALES..  
PROFESOR: JOSEP ANTONI PAYÀ

#### **PROFESORADO**

RAFAEL DURÁ MELIS. ARQUITECTO URBANISTA.

JOSEP ANTONI PAYÀ GASENT. ABOGADO URBANISTA.

#### **DOCUMENTACIÓN**

DOCUMENTACIÓN DIGITAL QUE SE REMITIRÁ PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DEL TALLER.

LOS ALUMNOS DEBERÁN APORTAR ORDENADOR PORTÁTIL CON PROGRAMAS PARA TRABAJO EN EXCEL, WORD Y AUTOCAD.

## **CONDICIONES GENERALES COMUNES**

#### **LUGAR**

SALÓN DE ACTOS DEL CTAA. PLAZA GABRIEL MIRÓ, 2 - 03001 ALICANTE.

#### **INSCRIPCIÓN**

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN EN [HTTP://WWW.CTAA.NET](http://WWW.CTAA.NET) HASTA EL 28 DE ENERO DE 2011. LAS BAJAS PRODUCIDAS TRAS FINALIZAR EL PERIODO DE INSCRIPCIÓN PERDERÁN EL 100% DEL IMPORTE DE LA MATRÍCULA.

NÚMERO MÍNIMO DE ALUMNOS PARA GARANTIZAR TANTO EL CURSO COMO EL TALLER: 30

NÚMERO MÁXIMO DE ALUMNOS PARA EL BUEN DESARROLLO DEL TALLER: 35

PLAZAS LIMITADAS

**CURSO SOBRE LA REPARCELACIÓN. CUOTAS CON IVA INCLUIDO:**

GENERAL: 270 €

ARQUITECTOS COACV: 135 €

ARQUITECTOS CSCAE: 200 €

ESTUDIANTES ETSA: 135 €

**TALLER DE PRÁCTICAS DE REPARCELACIÓN. CUOTAS CON IVA INCLUIDO:**

GENERAL: 270 €

ARQUITECTOS COACV: 135 €

ARQUITECTOS CSCAE: 200 €

ESTUDIANTES ETSA: 135 €

#### **CONDICIONES ADICIONALES DE INSCRIPCIÓN:**

LAS SOCIEDADES TENDRÁN TANTAS POSIBILIDADES DE INSCRIPCIÓN A LOS CURSOS CON CUOTA BONIFICADA COMO CUOTAS ABONADAS AL COLEGIO CORRESPONDIENTE.

SI LAS INSCRIPCIONES SUPERAN EL NÚMERO DE PLAZAS DISPONIBLES, TENDRÁN PREFERENCIA PRIMERO LOS ARQUITECTOS COLEGIADOS EN EL CTAA, SEGUNDO LOS COLEGIADOS EN EL COACV, TERCERO LOS COLEGIADOS DEL RESTO DE ESPAÑA Y, POR ÚLTIMO:

ARQUITECTOS NO COLEGIADOS

OTROS PROFESIONALES

ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA

SIGUIENDO CON ESTOS TRES GRUPOS EL ORDEN DE INSCRIPCIÓN. LA PRIORIDAD DE INSCRIPCIÓN SE ESTABLECERÁ EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES PERSONALES DEL SOLICITANTE, SIENDO INDEPENDIENTE QUE REPRESENTE O NO A UN ARQUITECTO COLEGIADO.

EL PRECIO INCLUYE LA ASISTENCIA A LAS CLASES, LA DOCUMENTACIÓN FACILITADA DURANTE EL CURSO Y LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO DE ASISTENCIA, SI SE ASISTE AL MENOS AL 80% DE LAS HORAS LECTIVAS. (PARA SABER SI UN ALUMNO HA ASISTIDO AL 80% DE LAS CLASES, SE COMPRUEBAN LOS LISTADOS DE FIRMAS DISPONIBLES EN CADA SESIÓN, DE MAÑANA O DE TARDE, POR LO QUE ROGAMOS A LOS INSCRITOS EN UN CURSO QUE SE ASEGUREN HABER FIRMADO ANTES DEL COMIENZO DEL CURSO).

CON EL JUSTIFICANTE DE LA MATRÍCULA DEL CURSO O EL TALLER SE PODRÁ ADQUIRIR LA PUBLICACIÓN "GUÍA BÁSICA PARA LA REDACCIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN" AL PRECIO ESPECIAL DE 15 EUROS (IVA INCLUIDO).

#### **CONDICIONES PARA CONSIDERARSE INSCRITO:**

PARA CONSIDERARSE INSCRITO EN ESTA ACTIVIDAD ES NECESARIO QUE USTED HAYA:

1. RELLENADO Y ENVIADO EL BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN.

2. RECIBIDO CONFIRMACIÓN POR E-MAIL DE QUE SU INSCRIPCIÓN HA SIDO ACEPTADA.

3. EFECTUADO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA FORMA DE PAGO QUE USTED HAYA ESPECIFICADO EN EL BOLETÍN. EN EL CASO DE INGRESO O TRANSFERENCIA LE ROGAMOS NOS HAGA LLEGAR, INMEDIATAMENTE DESPUÉS DEL PAGO, UNA FOTOCOPIA DEL JUSTIFICANTE. (MEDIANTE FAX 96 5215482 O E-MAIL [ATA@CTAA.NET](mailto:ATA@CTAA.NET) - A/AT MAR).

4. COMPROBADO SU INCLUSIÓN EN LA LISTA DE INSCRITOS QUE SE COLGARÁ EN LA PÁGINA WEB DE LA ACTIVIDAD CON ANTERIORIDAD AL COMIENZO DE LA MISMA.

EN CASO DE TENER DUDAS SOBRE SU INSCRIPCIÓN, LE ROGAMOS SE PONGA EN CONTACTO CON ATA - CTAA (TF.:965218400 - EXT.4, MAÑANAS, DE 11:00 A 13:30 H.)

#### **ORGANIZAN**

**ATA** CTAA COLEGIOTERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS DE ALICANTE

**ICARO** CTAV COLEGIOTERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

#### **PRODUCE**

**ICARO** CTAV COLEGIOTERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS DE VALENCIA