

# Máster en Dirección Integrada de Proyectos de Construcción MEDIP

---

## INDICE

[Introducción](#)

[Temario](#)

[Lugar](#)

[Inscripción](#)

[Becas](#)

[Organización](#)

[Financiación](#)

[Alojamiento](#)

---

## Introducción

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid, con una duración de 60 ECTS a desarrollar desde noviembre de 2011 hasta julio de 2012, los lunes y martes de 15:30 h. a 21:30 h., en las instalaciones del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.

Está organizado por el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid y cuenta con la colaboración del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.

### Objetivos:

El Máster en Dirección Integrada de Proyectos de Edificación - MeDIP, está dirigido a todos aquellos técnicos y profesionales vinculados al sector de la construcción. Aspira a completar y desarrollar de forma práctica todo el proceso de gestión que se aplica en el desarrollo global de los proyectos, usando herramientas reconocidas internacionalmente.

El programa del Máster, creado como taller de formación-acción, responde a cuatro niveles de aprendizaje: conocer la existencia de, poder discutir de, poder utilizar y poder desarrollar. Se caracteriza por poder abordar conceptos básicos orientados a resultados que pueden aplicarse inmediatamente, con independencia del grado de complejidad de un proyecto, además de fomentar la enseñanza con el estudio de casos de la vida real.

Aunque las habilidades y herramientas de dirección integrada de proyectos (DIP) deben adaptarse a cada entorno, no es menos cierto que los que dirigen proyectos se enfrentan a desafíos idénticos, universales y previsibles. El project manager es un profesional reconocido en la mayoría de los países y forma parte de una cultura y una comunidad internacional con más de 200.000 miembros.

### Dirigido por:

**Dirección General del Máster** D. Manuel Soler Severino, Arquitecto, Profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.

**Dirección Académica del Máster** D. José Antonio Pantoja Gómez -Menor, Ingeniero Industrial. PM de DREES & SOMMER. Director de Formación de AEDIP. Consejero de AEDIP.

**Dirección del Máster en Alicante** D. Felipe Choclán Gámez, Arquitecto. Director Técnico de SACH CONSULTING & SERVICIOS.

### Profesorado:

Profesores de la ETSAM de la UPM, Escuela de Arquitectura de la Universidad de Alicante, Arquitectos de CTAA y profesionales procedentes de empresas e instituciones especializadas en el sector del Project & Construction Management (AEDIP).

---

# Temario

---

## MODULO I

### DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS – DIP

#### ÁREA A.01 INTRODUCCION DIP

- A.01.1. Conceptos fundamentales
- A.01.2. Legislación aplicable
- A.01.3. Aspectos técnicos en la DIP

#### ÁREA A.02. DIP EN LA FASE DE VIABILIDAD

- A.02.1. La planificación del proyecto
- A.02.2. La viabilidad económica: VAN y TIR
- A.02.3. La desagregación de proyecto – EDP
- A.02.4. La gestión del riesgo
- A.02.5. El estudio de viabilidad de un proyecto
- A.02.6. El manual de la DIP
- A.02.7. El director de proyecto
- A.02.8. El equipo de proyecto

#### ÁREA A.03. DIP EN LA FASE DE DEFINICION

- A.03.1. La gestión del diseño
- A.03.2. La gestión del plazo
- A.03.3. La gestión de las licencias
- A.03.4. La gestión del coste
- A.03.5. La gestión de la contratación
- A.03.6. Técnica del valor ganado – E.V.M.

#### ÁREA A.04. DIP EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS

- A.04.1. Construction Management
- a.04.2. Gestión, supervisión y control de ejecución de obra
- a.04.3. Seguridad y salud en las obras

#### ÁREA A.05. DIP EN LA DESACTIVACION DE LAS OBRAS

- a.05.1. Recepción, liquidación y garantías
- a.05.2. Documentación final de proyecto
- a.05.3. Gestión del conocimiento

#### ÁREA A.06. ASPECTOS INTERNOS DE LA DIP

- A.06.1. Contratos de la DIP
- A.06.2. Aseguramiento de la calidad
- A.06.3. Servicios ofertados por la DIP
- A.06.4. Honorarios DIP
- A.06.5. Seguros de la DIP
- A.06.6. Certificaciones internacionales. PMP y PRINCE2
- A.06.7. Project Monitoring
- A.06.8. Asset Management

#### ÁREA A.07. INTRODUCCION AL FACILITY MANAGEMENT

- A.07.1. Facility Management
- A.07.2. Real estate management. R.E.M.

#### ÁREA A.08. INFORMATICA DE LA INFORMACION

- A.08.1. Sistemas de información del proyecto
- A.08.2. Microsoft Project
- A.08.3. Gestión del coste IMADIP
- A.08.4. Safety Management
- A.08.5. Herramientas colaborativas

#### ÁREA A.09. ACTUACION MEDIOAMBIENTAL

- A.09.1. Sostenibilidad en construcción
- A.09.2. Certificación "Leed"

#### ÁREA A.10. DESARROLLO PRACTICO - DIP

- A.10.1. Método del caso. Casos prácticos - DIP
- A.10.2. Los procedimientos de actuación

## MODULO II

### DIRECCION INTEGRADA DE RECURSOS - DIR

#### ÁREA. A.11. DIRECCION Y GESTION DE EQUIPOS DE RRHH

- A.11.1. Habilidades directivas
- A.11.2. Equipo de la empresa
- A.11.3. Liderazgo
- A.11.4. Negociación
- A.11.5. Coaching directivo

#### ÁREA A.12. DESARROLLO PRACTICOS - DIP

- A.12.1. Caso práctico de negociación

## MODULO III

### DIRECCION INTEGRADA DE UNIDADES DE NEGOCIO (DIUN)

#### ÁREA A.13. DIRECCION Y GESTION DE UNIDADES DE NEGOCIO

- A.13.1. Empresa DIP: Organización y gestión. Plan de negocio.
- A.13.2. Gestión de activos inmobiliarios
- A.13.3. Proyectos de Financiación Público-Privada. PPP-PPI

#### ÁREA A.14. DESARROLLO PRACTICO - DIUN

- A.14.1. Caso practico de PPP-PPI

## TRABAJO FIN DE MASTER

### Lugar donde se imparte

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE ALICANTE

Plaza Gabriel Miró, nº2, 03001 Alicante

### Inscripción

PLAZAS MÁXIMAS: 40 alumnos

PLAZO DE INSCRIPCIÓN: hasta noviembre o cubrir las plazas disponibles.

Requisitos de admisión:

Los alumnos deberán tener un título de grado medio o superior, otorgado por una universidad o suficiente experiencia en el sector (obtención de Diploma del Máster).

### Matrícula

- General: 10.900 €
- Arquitectos adscritos, CTAA, CTAV, CTAC: 9.265 €
- Arquitectos CSCAE: 9.810 €
- Colegiados miembros Consejo Rector: 10.082 €

Forma de pago – Máximos plazos:

- 30% momento aceptación (reserva plaza), hasta noviembre de 2011
- 30% antes del 31 de Diciembre de 2011
- 20% antes del 28 de Febrero de 2012
- 20% antes del 30 de Abril de 2012

IVA incluido. El IVA aplicable en este tipo de actos es de 0%.

La matrícula incluye la asistencia al programa general de módulos, ordenador portátil, carpeta, pendrive, documentación, tutoría de las tesinas y cena fin de curso.

### Condiciones adicionales de inscripción y bajas

Las sociedades tendrán tantas posibilidades de inscripción a los cursos con cuota bonificada como cuotas abonadas al Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.

Si las inscripciones superan el número de plazas disponibles, tendrán preferencia primero los arquitectos colegiados adscritos en el CTAA, segundo los colegiados en el COACV, tercero los colegiados del resto de España y, por último arquitectos no colegiados y otros profesionales, siguiendo, dentro de cada grupo, el orden de inscripción. La prioridad de inscripción se establecerá en función de las condiciones personales del solicitante, siendo independiente que represente o no a un arquitecto colegiado. En caso de representación se exigirá la acreditación correspondiente (solicitar modelo en ATA).

Las bajas producidas transcurrido cada periodo de pago perderán el abono correspondiente, con un máximo del 50% del importe de matrícula.

### Condiciones para considerarse inscrito

Para considerarse inscrito en esta actividad es necesario que usted haya:

1. Rellenado y enviado el boletín de inscripción – solicitud de entrevista
2. Recibido confirmación por e-mail de que su inscripción ha sido aceptada. Obtención de cita para la entrevista personal.
3. Aceptación de la inscripción una vez realizada la entrevista personal con la Dirección del Máster.
4. Efectuado el pago de la cuota correspondiente mediante la forma de pago que usted haya especificado en el boletín. En el caso de ingreso o transferencia le rogamos nos haga llegar, inmediatamente después del pago, una fotocopia del justificante. (Mediante fax 96 5215482 o e-mail ata@ctaa.net - A/At Mar).

5. Comprobado su inclusión en la lista de inscritos que se colgará en la página web de la actividad con anterioridad al comienzo de la misma.

Información en ATA - CTAA (Tf.: 965218400 – Ext.4, mañanas, de 11:00 a 13:30 h.)

## **Documentación**

---

La documentación requerida para poder cursar el Máster se indica a continuación.

Para alumnos con titulación española:

- Copia del título
- Copia del expediente académico
- Curriculum vitae
- Dos fotografías de tamaño carné

Para alumnos con titulación extranjera:

- Copia legalizada del título por vía consular
- Copia legalizada del expediente académico por vía consular o apostilla de la Haya
- Curriculum vitae
- Dos fotografías de tamaño carné

Para los alumnos sin titulación:

- Se obtendrá diploma de Máster.
- Acreditación de la Experiencia en el Sector.
- Copia del expediente académico
- Curriculum vitae
- Dos fotografías de tamaño carné

## **Exigencias para obtener el título**

---

Exigencias administrativas:

- Cumplir con los requisitos de la admisión.
- Haber presentado la documentación requerida.
- Estar al corriente de pagos de la matrícula.

Exigencias académicas:

- Haber cubierto un mínimo del 75% de asistencias a clase, incluyendo los seminarios, las visitas y al menos una especialización.
- Haber realizado un mínimo de tutorías de la tesina.
- Haber presentado, expuesto y defendido la tesina con un estado de desarrollo suficientemente avanzado (en primera convocatoria), o acabada (en la segunda convocatoria).
- Obtener al menos una nota de aprobado para el conjunto de trabajos del curso.

## **Becas**

---

El Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante concede dos becas entre aquellos alumnos que las soliciten.

Las becas consisten en la exención del 30% del pago de la matrícula y serán requisitos imprescindibles para optar a ellas:

- Ser Arquitecto Colegiado del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.
- Haber formalizado los requisitos de la inscripción e ingresado la señal preceptiva que da derecho a la reserva de plaza.

Será función de los dos becarios escogidos:

- Actuar como interlocutor entre profesorado, alumnos y Colegio de Arquitectos durante el desarrollo del Máster.
- Manejar las instalaciones colegiales que se indiquen para el adecuado desarrollo del Curso (iluminación, megafonía, audiovisuales, .... )
- Control de inscripciones y asistencia al Máster del alumnado.
- Las que el Colegio de Arquitectos indique para el desarrollo del Curso sin que ello signifique un inadecuado seguimiento académico del Curso para los becarios.

La elección de los becarios será por sorteo, en el día y hora que se indicará oportunamente.

Será objeto de retirada de beca la falta de coordinación de los becarios y el no cumplimiento de las funciones asignadas, pasando a ser beneficiario el siguiente alumno en lista de espera que optara en su momento a dicha beca.

El plazo final para la solicitud de las becas será el 17 de octubre de 2011.

## **Organización**

---

Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid y cuenta con la colaboración del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.

## **MeDIPalumni**

---

- Bolsa de empleo.
- Asociación de antiguos alumnos del MeDIP

# Financiación

---

**Caja de Arquitectos**, Arquia, ofrece a todos los alumnos del curso la posibilidad de financiar el Master MeDIP en condiciones especiales:

- Importe: precio del Master (justificado)
- Plazo: Hasta 5 años
- Sin Comisión de apertura
- Sin comisión de cancelación total o parcial
- Interés: Preferencial y fijo durante toda la vida del préstamo.

Para más información consultar con las oficinas de ARQUIA.

**Banco Santander**, destinados a alumnos hasta 31 años cumplidos del Máster MeDIP.

- Posibilidad de Carencia Total de 12 meses ó 24 meses.
- Plazo: mínimo 12 meses – máximo 60 meses.
- Tipo de interés aplicado es Euribor + 5,50%.
- Revisión anual del Tipo de interés variable.
- Comisión de Apertura: 3%.
- Comisión de Amortización parcial ó Cancelación Anticipada: 1%.

Documentación a presentar:

- 1.- Tres últimas nóminas.
- 2.- Última declaración Renta.
- 3.- Tres últimos recibos de cualquier tipo de financiación, bien sea por préstamo hipotecario o personal.
- 4.- Firma de un documento de petición de préstamo en la oficina.

## Alojamiento

---

Se han acordado tarifas especiales en hoteles ubicados en el entorno cercano al Colegio Territorial de Arquitectos, para alumnos del Máster que deseen pernoctar en Alicante durante el desarrollo de éste:

### HOTEL TRYP GRAN SOL \*\*\*\*

---

Web: <http://es.solmelia.com/hoteles/espaa/alicante/tryp-gran-sol/home.htm>

Rambla Méndez Núñez, 3, 03002 Alicante

Tf.: 965203000 Fax: 965211439 Mail: [miryam.aliaga@melia.com](mailto:miryam.aliaga@melia.com)

Dirigirse a Miryam Aliaga Parra, Jefa de Recepción, haciendo referencia los precios especiales para el Colegio Territorial de Arquitectos.

Precios: Habitación doble, uso individual o doble: 50 €/noche

Suplemento desayuno: 7 €/persona y día

IVA no incluido

Parking: No dispone de uno propio pero tiene uno concertado a 300 metros con un coste de 7,70€ por 24 horas seguidas.

### HOTEL NH CRISTAL \*\*\*

---

Web: <http://www.nh-hoteles.com>

Tomás López Torregrosa, 9, 03002 Alicante

Tf.: 965143659 Fax: 965206696 Mail: [i.esteve@nh-hoteles.com](mailto:i.esteve@nh-hoteles.com)

Dirigirse a Recepción haciendo referencia a los precios especiales para el Colegio Territorial de Arquitectos.

Precios: Habitación individual: 38 €/noche

Habitación doble, uso individual o doble: 48 €/noche

Suplemento desayuno: 5 €/persona y día

IVA no incluido

Parking: Posibilidad de parking público cerca del hotel, tarifa especial diaria de 8€ (mínimo 10 horas)

### HOTEL RAMBLA \*\*

---

Web: <http://www.hotelrambla.com>

Rambla Méndez Núñez, 9, 03002 Alicante

Tf.: 965144580 Fax: 965144684 Mail: [reservas@hotelrambla.com](mailto:reservas@hotelrambla.com)

Dirigirse a Recepción haciendo referencia a los precios especiales para el Colegio Territorial de Arquitectos.

Precios: Habitación doble, uso individual: 36,45 €/noche

Habitación doble, uso doble: 44,85 €/noche

Suplemento desayuno Bufé frío: 3,74 €/persona y día

IVA no incluido

Parking: Posibilidad de parking público cerca del hotel, tarifa especial diaria de 7,70€ (mínimo 10 horas)

